

Leistungskatalog

HK - Dienstleistungen

Datum: Objekt: Seite 1 Woche Mon. Jahr sons

HD.	Hausmeisterdienste				
HD. 1	Überwachung der Ordnung, des Gesamtzustandes der Anlage.				
HD. 2	Achtung auf die Einhaltung der Hausordnung.				
RI.	Reinigung innen				
RI. 1	Kehren der Bodenbeläge mit aufnehmen des Schmutzes.				
RI. 2	Feuchtes Wischen der Bodenbeläge mit geeigneten Mitteln.				
RI. 3	Staubsaugen textiler Beläge.				
RI. 4	Abwischen von Handläufen, Geländern, Briefkasten- und Klingelanlage.				
RI. 5	Verchromte Teile putzen.				
RI. 6	Abwischen von Heizkörpern, Fensterbrettern innen, Brüstung und Schaltern.				
RI. 7	Abledern der Gemeinschaftstüren.				
RI. 8	Reinigen der Fahrstuhlkabinen und deren Türen innen und Außen.				
RI. 9	Papierkörbe und Aschenbecher leeren und feucht auswischen.				
RI. 10	Beleuchtungskörper und Lichtblenden demontieren, außen und innen reinigen.				
RI. 11	Treppenhausfenster und Glasbausteine allseitig, soweit ohne Gefährdung möglich, abwaschen und abledern.				
RI. 12	Fenster inkl. Rahmen und Fensterbretter reinigen.				
RI. 13	Kellergänge und gemeinschaftliche Räume kehren.				
RI. 14	Kellergänge und gemeinschaftliche Räume wischen.				
RI. 15	Technische Räume kehren, wenn möglich wischen.				
RI. 16	Wasch-, Trocken-, Fahrradräume kehren und wenn möglich wischen.				
RI. 17	Gemeinschaftliche Speicherplätze kehren.				
RI. 18	Fußroste oder Matten im Eingang herausnehmen und reinigen.				
RI. 19	Müllräume sowie Müllplätze auskehren und sauber halten.				
RI. 20	Sonstiges:				
RA.	Reinigung außen				
RA. 1	Flächen, die nicht von der Stadtreinigung erfasst werden von Papier und Unrat befreien.				
RA. 2	Unkraut auf Zuwegen und im Eingangsbereich beseitigen.				
RA. 3	Hauszugänge, Zufahrten, PKW-Stellplätze und Wege manuell kehren.				
RA. 4	Große Hofflächen mit Kehrsaugmaschine oder manuell kehren.				
RA. 5	Fußroste an Eingangstüren herausnehmen und reinigen.				
RA. 6	Papier- und Abfallkörbe im Außen- und Gartenbereich kontrollieren und entleeren.				
RA. 7	Wassereinflüsse, Gullys von Schmutz befreien, Schlammweimer, soweit herausnehmbar, entleeren.				
RA. 8	öffentliche Straßen und Gehwege, die nicht von der Stadtreinigung erfaßt werden, reinigen.				
RA. 9	Müllboxen auskehren und sauberhalten.				
RA. 10	Kehren oder harken der Kfz-Parkplätze die zur Gemeinschaft gehören.				
RA. 11	Sonstiges:				

Leistungskatalog

HK - Dienstleistungen

Datum: Objekt: Seite 2 Woche Mon. Jahr sons

WD.	Winterdienst				
WD. 1	Außenzapfstellen rechtzeitig bei Frostperiode leerlaufen lassen.				
WD. 2	Kellerfenster generell schließen, soweit diese zur Lüftung nicht zwingend notwendig sind.				
WD. 3	Schneeräumen der Straßenfront und Hofwege, nach den Erfordernissen der Gemeindeordnung. Bereitstellen von, durch die Gemeinde zugelassener Streumittel. Streuen der Verkehrsflächen mit selbigen. Beseitigen des Streugutes nach dem Winter. Diese Leistungen können als Zusatzleistung mit einem Pauschalsatz je Einsatz vereinbart werden.				
WD. 4	Sonstiges:				
GP.	Gartenpflege				
GP. 1	Papier, Steine und sonstigen Unrat aus der Gartenanlage beseitigen und auf einen gepflegten Zustand achten.				
GP. 2	Rasen mähen (in der Saison, in der Regel von Mai - September)				
GP. 3	Beseitigung des Schnittgutes in hauseigene Mülltonnen oder Komposter.				
	Rasen düngen und Kanten bearbeiten				
GP. 4	Hecken, Büsche und kleine Bäume schneiden und Schnittgut beseitigen.				
GP. 5	Laub im Spätherbst oder Frühjahr aus Gartenanlagen rechen und beseitigen.				
GP. 6	Abtransport und Entsorgung des Schnittgutes wird gesondert berechnet.				
GP. 7	Pflanzungen von Unkraut befreien, Beete aufhacken und aufbereiten.				
GP. 8	Sonstiges:				
SP.	Spielplätze				
SP. 1	Gesamtzustand beachten, Papier, Steine und Unrat beseitigen.				
SP. 2	Sandkasten sauberhalten und auflockern.				
SP. 3	Auswechseln des Quarzsandes kann als Zusatzleistung vereinbart werden..				
SP. 4	Sonstiges:				
HT.	Haustechnik				
HT. 1	Inspektion der haustechnischen Einrichtungen im Gesamtbereich.				
HT. 2	Behebung von kleineren Mängeln, soweit keine Fachfirma erforderlich ist.				
HT. 3	Kontrolle und Wartung der mechanischen Einrichtungen wie Türschließenanlagen, Zylinder, Schlösser, Federbänder.				
HT. 4	Kontrolle der Fahrstühle, Überprüfung auf Mängel und Türfunktion.				
HT. 5	Kontrolle der Feuerlöscher.				
HT. 6	Kontrolle des sanitären Bereiches wie Ventile, Stopfbuchsen, Siphon, Undichtigkeiten, Anschlüsse.				
HT. 7	Kontrolle der Elektrik wie Beleuchtung, Zeituhren, Türsprechanlage, Klingel und Türöffner.				
HT. 8	Kontrolle und auswechseln defekter Glühlampen.				
HT. 9	Kontrolle der Regenabläufe, reinigen der Schlammeimer oder Siebe.				
HT. 10	Kontrolle der Namensschilder an Klingeltableaus und Briefkästen.				
HT. 11	Sonstiges:				

